



*Commune de Cognac  
CCI de Charente*

# Appel à manifestation d'intérêt

*Location d'un  
Local commercial  
Règlement de la consultation*



*+ d'infos sur [www.ville-cognac.fr](http://www.ville-cognac.fr)*



*Date limite  
de candidature*

*Vendredi 16 mai 2025*



# Appel à Manifestation d'Intérêt

## Local disponible à Cognac en juin 2025

### 1 - Le projet

La ville œuvre en faveur de la redynamisation commerciale de son centre-ville. Elle souhaite donc faciliter l'installation de nouveaux porteurs de projets ainsi que la pérennisation de commerçants déjà installés sur le territoire.

**La ville propose donc à la location l'un de ses biens, situé en centre-ville pouvant accueillir un commerce (non alimentaire), à un loyer accessible.**

### 2 - La ville

Destination touristique majeure connue pour son eau-de-vie prestigieuse.

Commune commerçante, avec près de 600 cellules sur le territoire, Cognac rivalise avec des villes ayant le double d'habitants.

Ville natale de François 1er Cognac est labellisée Ville d'Art et d'Histoire depuis 2012.

### 3 - Le local

**Situation :** centre-ville historique, 1 rue Chalais 16 111 Cognac

**Superficie :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 500 € + charges (fluides et taxe foncière)

**Durée :** Bail commercial de 3 ans

**Précision d'usage :** droit d'accès aux sanitaires du bâtiment des récollets

#### Ses atouts :

- Situation stratégique en centre-ville ;
- A proximité immédiate des halles de Cognac ;
- A proximité directe de parkings et stationnements publics ;
- Accompagnement des services de la Ville tout au long de l'installation.

### 4 - L'attribution du local

Une commission ad hoc, composée d'élus et de techniciens de la Ville et de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Cognac, analysera chacun des projets présentés au regard des éléments suivants :

- La nature du projet ;
- La qualité du projet et son intégration cohérente dans l'environnement commercial du centre-ville ;
- Les horaires d'ouverture ;
- La viabilité économique du projet.

