

CMA, artisans de la nouvelle économie



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

NOUVELLE-AQUITAINE

Appel à Manifestation d'Intérêt

Locaux disponibles à Cognac en 2025

Résumé | Contexte

Cet appel à manifestation d'intérêt est réalisé dans le cadre de l'opération nationale « Cœur de Ville » et une convention entre la SAEMEL territoire Charente, la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) Nouvelle-Aquitaine, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA) Nouvelle-Aquitaine - Charente et la Banque des territoires.

C'est dans ce contexte que sur la commune de Cognac, nous recherchons un porteur de projet pouvant exploiter une nouvelle activité dans les locaux en cours de réhabilitation.

Ainsi, deux Locaux d'une superficie de 141m² et 94 m² situés, dans un emplacement stratégique, dans le quartier historique et dans une rue piétonne très fréquentée, sont en cours de restauration. Ils seront livrés bruts (aménagement à prévoir) fin 2024, afin de permettre une meilleure adaptabilité aux besoins du porteur de projet.

La ville de Cognac, située en Charente, est une destination touristique majeure, connue pour son vignoble et ses eaux-de-vie prestigieuses. La ville compte une population d'environ 25 000 habitants et accueille chaque année plus d'1 million de visiteurs. Son activité économique, adossée à la filière cognac, bénéficie d'un tourisme d'affaires cosmopolite, ainsi que d'investissements étrangers. Ce territoire rural (terres viticoles) et industriel (nombreuses entreprises de conditionnement et transport) est de ce fait, un écrin à de grandes Maisons qui assurent la promotion du cognac à l'international.

Opportunité

L'étude économique, réalisée par la CCI et la CMA Nouvelle-Aquitaine - Charente est mise à disposition des candidats (sur demande), met en évidence la pertinence de l'installation d'une nouvelle activité au cœur du centre-ville de Cognac.

Pour accompagner l'installation de cette future bijouterie, et pour répondre aux dispositions de la convention, le porteur de projet sera accompagné par un expert en développement économique de la CMA Nouvelle-Aquitaine – Charente.

Profil recherché

Nous recherchons un professionnel passionné sur des secteurs tendances ou innovants, qui saura démontrer dans son dossier sa motivation et toute sa capacité à développer sa future activité commerciale ou artisanale.

Les candidats intéressés sont invités à envoyer le dossier de candidature téléchargeable sur le site de la CMA Nouvelle-Aquitaine - Charente à l'adresse suivante 16-eco@cma-nouvelleaquitaine.fr

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter Valérie CRÉTÉ : valerie.crete@cma-nouvelleaquitaine.fr

Suivez-nous sur :
www.artisanat-nouvelle-aquitaine.fr



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

NOUVELLE-AQUITAINE